

TENIR COMPTE DES RÉALITÉS



PHILIPPE GIORGIS

Directeur

Savinter SA
3 boulevard Georges-Favon
1204 Genève

Tél.: +41 (0)22 319 06 25
info@savinter.ch
www.savinter.ch

SAVINTER
SA
Depuis 1973

La fiscalité a-t-elle une incidence sur la vente en viager ?

Oui, car il est indispensable de calculer l'impact fiscal pour le vendeur et l'acheteur sur la durée. Il ne s'agit pas d'une vente ordinaire, les calculs du viager en Suisse ne doivent pas prendre en référence le barème français. Bien d'autres éléments entrent en considération et varient selon les cantons. Notre société est entourée d'experts fiscaux et juridiques qui permettent de mener à bien notre mission et d'évaluer précisément si la vente en viager sera bénéfique pour le vendeur et l'acheteur.

Vous êtes le premier acteur suisse de la vente en viager, quelle est l'évolution de ce marché ?

Nous assistons à une forte croissance du nombre d'objets à vendre en viager. Nous sommes sollicités par des vendeurs âgés en général de plus de 70 ans et par des acheteurs qui cherchent à diversifier leur portefeuille et des opportunités de placer leurs liquidités de manière sûre et rentable. Notre longue expérience dans le viager nous permet de leur apporter nos compétences et notre savoir-faire. Nous nous rendons toujours sur les lieux afin de faire notre propre évaluation et de visualiser le bien afin de bien le commercialiser. Pour réaliser la vente en viager dans les meilleurs délais, il est important de tenir compte des réalités du marché immobilier.

L'aspect social sur ce type de vente est-il bénéfique ?

Il est indubitable que les seniors vendant leurs biens en viager améliorent très fortement leurs conditions financières et leur qualité de vie. Très souvent, des liens amicaux se créent entre les vendeurs et les acheteurs. Satisfaits par le déroulement de la transaction et ayant connaissance de tous les détails, nos clients nous restent fidèles et conseillent ce type d'opération à leur entourage.



« NOS CLIENTS NOUS RESTENT FIDÈLES ET CONSEILLENT CE TYPE D'OPÉRATION À LEUR ENTOURAGE »

